

工作情况通报

福州市市场监督管理局

2023 年 6 月 12 日

福州市市场监督管理局关于 2023 年第一季度 福州市住宅电梯定期检验不合格单位名单的通报

为促进电梯安全管理水平和维保质量运行质量提升，落实电梯使用管理单位及其维保单位的主体责任，保障电梯安全使用，结合我省电梯维保质量信用体系建设方案要求，现对福州市 2023 年第一季度住宅电梯总体定期检验情况，以及定期检验不合格住宅电梯名单公布如下。

总体情况：福州市 2023 年第一季度共完成住宅电梯定期检验 4848 台，涉及住宅（楼盘）小区 738 个，检验合格（含复检合格）4764 台，检验不合格 84 台，检验合格率 98.26%。

不合格住宅电梯存在的主要问题有：轿厢内未安装视频监控设施；机房未安装空调等通风降温措施；底坑积水；应急照明失效；限

速器钢丝绳严重锈蚀；层门传动钢丝绳严重锈蚀，无法确保层门自动关闭；应急救援试验失效；-1 层层门破损严重、运行卡阻；轿厢紧急报警装置失效；补偿链缺失；曳引轮、对重反绳轮运行异响；驱动主机漏油严重；控制柜接触器异响。

未完成整改的主要原因有：一是省局 12 号文于 3 月 6 日发布，明确轿厢内需要安装视频监控设施，部分物业管理单位未来得及安装视频监控设施；二是物业作为电梯使用主体，未对电梯进行有效巡查，也未对维护保养进行有效监督；三是维保单位日常维护保养不到位，未及时发现存在的问题和缺陷并及时处理。

附件：2023 年第一季度福州市电梯定期检验不合格名单



分送：各县（市）区市场监督管理局，省市场监督管理局、市房管局、
省特种设备协会、市物业协会

福州泰禾物业管理有限公司-鼓楼区天元美树馆	鼓楼区天元美树馆	30	TA08408	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08480	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08415	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08421	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08481	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08192	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08409	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;C/8.6 电梯运行异响。
			TA08419	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08482	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;B/4.8 轿厢紧急报警装置失效。
			TA08412	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08194	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08347	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08420	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;B/4.8 轿厢紧急报警装置失效。
			TA08407	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;B/4.8 轿厢紧急报警装置失效。
			TA08413	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。

福州泰禾物业管理有限公司-鼓楼区天元美树馆	鼓楼区天元美树馆	30	TA08416	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08346	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08195	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08348	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08417	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08352	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;B/4.8 轿厢紧急报警装置失效。
			TA08350	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08351	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08349	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;C/8.6 控制柜接触器异响。
			TA08406	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08418	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08193	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。
			TA08414	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;C/8.6 控制柜接触器异响。
			TA08345	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;B/2.7 驱动主机漏油严重。
			TA08411	福州金三洋电梯工程有限公司	B/9.1 轿厢未安装视频监控设施。 ;C/8.6 控制柜接触器异响。

福州兴裕物业管理有限公司	仓山区福湾新城夏雨苑	36	TA15201	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA20627	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22872	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22881	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA15199	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22877	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22882	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;C/3.12 底坑积水。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。;B/6.6-1 层层门破损严重、运行卡阻。
			TA20628	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA20533	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22883	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA16654	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;C/3.12 底坑积水。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA20534	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/4.8 应急照明失效。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA22888	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22876	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22891	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。

福州兴裕物业管理有限公司	仓山区福湾新城夏雨苑	36	TA20522	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。;B/4.8 紧急报警装置失效。
			TA22879	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。;B/4.8 紧急报警装置失效。
			TA22868	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。;C/5.3 补偿链缺失。
			TA22871	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。;C/5.3 补偿链缺失。
			TA22885	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22884	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22873	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/8.6 曳引轮、对重反绳轮运行异响。;C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA22874	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA20632	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA22878	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。;B/4.8 紧急报警装置失效。
			TA22875	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA22889	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA15200	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA22870	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。
			TA22886	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;C/8.6 机房导向轮运行异响。;B/9.1 轿厢未配备视频频监控设施。

福州兴裕弘物业管理有限公司	仓山区福湾新城夏雨苑	36	TA22890	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA15203	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA22880	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;C/3.12 底坑积水。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。;C/5.3 补偿链缺失。
			TA22887	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA15206	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
			TA20532	沃克斯迅达电梯有限公司福建分公司	C/9.3 机房未安装空调等通风降温措施。;B/9.1 轿厢未配备视频监控设施。
福州易达物业管理有限公司	台江区河下小区兴鑫苑	2	TA11603	福州新奥电梯工程有限公司	C/5.1 限速器钢丝绳严重锈蚀，铁锈填满绳股间隙。;B/6.7 层门传动钢丝绳严重锈蚀，无法确保层门自动关闭。;B/8.7 应急救援试验失效。
			TA11602	福州新奥电梯工程有限公司	C/5.1 限速器钢丝绳严重锈蚀，铁锈填满绳股间隙。;B/6.7 层门传动钢丝绳严重锈蚀，无法确保层门自动关闭。
永泰县驰骋物业管理有限公司	永泰县泗洲华庭	5	TA68329	福州嘉运通机电设备有限公司	B/9.1 公众聚集场所和住宅小区的电梯，应配备符合有关规定和标准的视频监控设施。;C/9.3 电梯机房通风降温措施不符合要求，使用单位应通过安装空调等措施，保证机房温度全年不超过 40℃。
			TA68331	福州嘉运通机电设备有限公司	B/9.1 公众聚集场所和住宅小区的电梯，应配备符合有关规定和标准的视频监控设施。;C/9.3 电梯机房通风降温措施不符合要求，使用单位应通过安装空调等措施，保证机房温度全年不超过 40℃。
			TA68328	福州嘉运通机电设备有限公司	B/9.1 公众聚集场所和住宅小区的电梯，应配备符合有关规定和标准的视频监控设施。;C/9.3 电梯机房通风降温措施不符合要求，使用单位应通过安装空调等措施，保证机房温度全年不超过 40℃。

永泰县驰骋物 业管理有限公司	永泰县泗 洲华庭	5	TA68330	福州嘉运通机电设备有 限公司	B/9.1 公众聚集场所和住宅小区的电梯，应配备符合有关规定和标准的视频监控设施。;C/9.3 电梯机房通风降温措施不符合要求，使用单位应通过安装空调等措施，保证机房温度全年不超过 40℃。
			TA68332	福州嘉运通机电设备有 限公司	C/9.3 电梯机房通风降温措施不符合要求，使用单位应通过安装空调等措施，保证机房温度全年不超过 40℃。;B/9.1 公众聚集场所和住宅小区的电梯，应配备符合有关规定和标准的视频监控设施。