

工作情况通报

福州市市场监督管理局

2023 年 9 月 12 日

福州市市场监督管理局关于 2023 年第二季度 福州市住宅电梯定期检验不合格单位名单的通报

为促进电梯安全管理水平和维保质量运行质量提升，落实电梯使用管理单位及其维保单位的主体责任，保障电梯安全使用，结合我省电梯维保质量信用体系建设方案要求，现对福州市 2023 年第二季度住宅电梯总体定期检验情况，以及定期检验不合格住宅电梯名单公布如下。

总体情况：福州市 2023 年第二季度共完成住宅电梯定期检验 8752 台，涉及住宅（楼盘）小区 1103 个，检验合格（含复检合格）8745 台，检验不合格 7 台，检验合格率 99.92%。

不合格住宅电梯存在的主要问题有：轿厢视频监控设施失效；机房未安装空调等通风降温措施；底坑积水；底坑张紧轮开关失效；

驱动主机工作时异常噪声；外呼板失效。

未完成整改的主要原因有：一是部分物业管理单位安装的视频监控设施未做有效巡查及维护；二是物业作为电梯使用主体，未对电梯进行有效巡查，也未对维护保养进行有效监督；三是维保单位日常维护保养不到位，未及时发现存在的问题和缺陷并及时处理。

附件：2023 年第二季度福州市电梯定期检验不合格名单



分送：各县（市）区市场监督管理局，省市场监督管理局、市房管局、
省特种设备协会、市物业协会

2023 年第二季度福州市电梯定期检验不合格名单

所在地市：福州

日期：2023 年 9 月 12 日

单位名称	楼盘名称	台数	监察识别码	维保单位	不合格项目
福州合嘉源物业服务有限公司	台江区武夷绿洲一期	1	TA08116	欧菱(福州)电梯制造有限公司	B/9.3 机房通风降温措施不符合要求，应通过安装空调等措施，保证机房温度全年不超过 40℃。B/9.1 轿厢视频监控设施不符合要求。B/2.7 驱动主机工作时有异常噪声。
福建省盛欣物业管理有限公司	台江区广德小区	1	TA78869	福州安圣达机电设备有限公司	B/9.1 轿厢内视频监控设施失效。
福州市中海置物业管理有限公司	福清市比华利山学府公馆	5	TA89913	迅达(中国)电梯有限公司福州分公司	B/3.15 缓冲器开关失效。B/3.14 底坑张紧轮开关失效。
福州市中海置物业管理有限公司	福清市比华利山学府公馆		TA89911	迅达(中国)电梯有限公司福州分公司	C/3.12 底坑积水。
福州市中海置物业管理有限公司	福清市比华利山学府公馆		TA89907	迅达(中国)电梯有限公司福州分公司	B/3.15 缓冲器开关失效。B/3.14 底坑张紧轮开关失效。
福州市中海置物业管理有限公司	福清市比华利山学府公馆		TA89914	迅达(中国)电梯有限公司福州分公司	C/3.12 底坑积水。B/3.15 缓冲器开关失效。B/3.14 底坑张紧轮开关失效。
福州市中海置物业管理有限公司	福清市比华利山学府公馆		TA89898	迅达(中国)电梯有限公司福州分公司	B/3.15 缓冲器开关失效。B/3.14 底坑张紧轮开关失效。