

工作情况通报

福州市市场监督管理局

2023 年 12 月 20 日

福州市市场监督管理局关于 2023 年第三季度 福州市住宅电梯定期检验不合格单位名单的通报

为促进电梯安全管理水平和维保质量运行质量提升，落实电梯使用管理单位及其维保单位的主体责任，保障电梯安全使用，结合我省电梯维保质量信用体系建设方案要求，现对福州市 2023 年第三季度住宅电梯总体定期检验情况，以及定期检验不合格住宅电梯名单公布如下。

总体情况：福州市 2023 年第三季度共完成住宅电梯定期检验 7986 台，涉及住宅（楼盘）小区 1098 个，检验合格（含复检合格）7971 台，检验不合格 15 台，检验合格率 99.81%。

不合格住宅电梯存在的主要问题有：制动器动作不同步，制动不可靠；鼓式制动器松闸顶杆导磁，制动不可靠；防止门夹人的保

护装置失效；井道安全门无法从井道内打开；电梯运行有异常响声；缓冲器动作后无法复位；轿厢紧急报警装置失效；断错相保护功能失效；盘车手轮开关失效；限速器电气安全装置失效；曳引轮防跳措施缺失；电梯轿厢监控失效；平衡系数 0.30 不符合要求；轿厢紧急照明装置失效；电梯机房通风降温设备失效；电梯底坑渗水；-1 层层门锁滚轮与轿厢地坎的间隙小于 5mm。

未完成整改的主要原因有：一是物业作为电梯使用主体，未对电梯进行有效巡查，也未对维护保养进行有效监督；二是维保单位日常维护保养不到位，未及时发现存在的问题和缺陷并及时处理。

附件：2023 年第三季度福州市电梯定期检验不合格名单

福州市市场监督管理局

2023 年 12 月 20 日

分送：各县（市）区市场监督管理局，省市场监督管理局、市房管局、
省特种设备协会、市物业协会

2023 年第三季度福州市电梯定期检验不合格名单

所在地市：福州

日期：2023 年 12 月 20 日

单位名称	楼盘名称	台数	监察识别码	维保单位	不合格项目
福州荣和物业管理有限公司	台江区群升国际 A 区	6	TA12559	福州安圣达机电设备有限公司	B/2.7 制动器动作不同步，制动不可靠；鼓式制动器松闸顶杆导磁，制动不可靠。；B/6.5 防止门夹人的保护装置失效。；C/3.4 井道安全门无法从井道内打开。
福州荣和物业管理有限公司	台江区群升国际 A 区		TA12560	福州安圣达机电设备有限公司	C/3.4 井道安全门无法从井道内打开。；B/2.7 制动器动作不同步，制动不可靠。；C/8.6 电梯运行有异常响声。
福州荣和物业管理有限公司	台江区群升国际 A 区		TA12561	福州安圣达机电设备有限公司	C/3.4 井道安全门无法从井道内打开。；B/3.15 缓冲器动作后无法复位。；C/8.6 电梯运行有异常响声。
福州荣和物业管理有限公司	台江区群升国际 F 区		TA13864	福州安圣达机电设备有限公司	B/4.8 轿厢紧急报警装置失效。
福州荣和物业管理有限公司	台江区群升国际 F 区		TA13865	福州安圣达机电设备有限公司	B/2.8 断错相保护功能失效。；B/2.7 盘车手轮开关失效。
福州荣和物业管理有限公司	台江区群升国际 F 区		TA13866	福州安圣达机电设备有限公司	B/2.9 限速器电气安全装置失效。
福州永康物业管理有限公司	台江区永升城	1	TA01592	福州鑫三洋机电设备有限公司	C/5.6 曳引轮防跳措施缺失。；C/8.6 无法检验。；B/8.9 无法检验。；B/9.1 电梯轿厢监控失效。；C/8.1 平衡系数 0.30 不符合要求。；B/8.10 无法检验。；B/4.8 轿厢紧急照明装置失效,轿厢紧急报警装置失效。；B/8.4 无法检验。；B/8.7 无法检验。
世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方		TA67136	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8 轿厢内紧急报警装置失效。；9.3 电梯机房通风降温设备失效。
世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方		TA67135	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8 轿厢内紧急报警装置失效。；9.3 电梯机房通风降温设备失效。
世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方		TA67145	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8 轿厢内紧急报警装置失效。；9.3 电梯机房通风降温设备失效。

世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方	8	TA67134	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8轿厢内紧急报警装置失效。;9.3电梯机房通风降温设备失效。;C/3.12电梯底坑渗水。
世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方		TA67133	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8轿厢内紧急报警装置失效。;9.3电梯机房通风降温设备失效。
世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方		TA67132	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8轿厢内紧急报警装置失效。;C/6.12-1层层门锁滚轮与轿厢地坎的间隙小于5mm。;9.3电梯机房通风降温设备失效。
世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方		TA67144	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8轿厢内紧急报警装置失效。;9.3电梯机房通风降温设备失效。;C/3.12电梯底坑渗水。
世茂天成物业服务集团有限公司永泰分公司	永泰县日出东方		TA67143	福建润瀚机电工程有限公司	B/4.8轿厢内紧急报警装置失效。;9.3电梯机房通风降温设备失效。